



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «СТРОЙСТИМУЛЬ»
ИНН 3906269775
236010, Калининградская обл,
г. Калининград, ул. Менделеева, д. 61Б**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

08 декабря 2020 года

№ 39-RU39301000-479-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Бассейная, 59А»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Бассейная, дом 59А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 18 ноября 2020 года № 50-1702-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110807:645.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 декабря 2019 года № 39-RU39301000-479-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4046,09	3901,0
в том числе надземной части	куб. м	3507,63	3327,0
Общая площадь	кв. м	1119,30	1096,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	360,40	282,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	703,20	687,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	360,40	282,7
	кв. м	360,40	282,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16/703,20	16/687,9
1-комнатные	шт./кв. м	8/299,20	2/285,4
2-комнатные	шт./кв. м	8/404,0	8/402,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	703,20	687,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		69,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 26 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Сеницыной Ириной Андреевной (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-09, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

08 декабря 2020 года

М.П.

