

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	7,46
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,23
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²								
		1 квар тал 2017	2 квар тал 2017	3 квар тал 2017	4 квар тал 2017	1 квар тал 2018	2 квар тал 2018	3 квар тал 2018	4 квар тал 2018	1 квар тал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³									
	- по плану	100	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸									
	- по плану	50	100	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	50	100	-	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸									
	- по плану	-	50	100	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	50	100	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸									
	- по плану	-	30	65	100	-	-	-	-	-
	- фактически	-	30	50	100	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸									
	- по плану	-	20	70	100	-	-	-	-	-
	- фактически	-	20	70	100	-	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸									
	- по плану	-	-	-	30	60	100	-	-	-
	- фактически	-	-	-	30	60	100	-	-	-

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸									
	- по плану	-	20	40	60	80	100	-	-	-
	- фактически	-	20	40	60	80	100	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸									
	- по плану	-	-	-	-	20	50	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-	20	50	100	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴									
	- по плану	-	10	30	40	60	90	100	-	-
	- фактически	-	10	30	40	60	90	100	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):									
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	01.10.2018	
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	27.11.2018	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):									
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	17.10.2018	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	12.12.2018	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):									
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	-	-	25.11.2018	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.01.2019
	- фактический ²⁶	-	-	-	-	-	-	-	-	-

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.