



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ГрандСтимул»
ИНН 3906963870
236010, г. Калининград,
ул. Менделеева, д. 61Б, пом. 11

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 декабря 2018 года

№ 39-RU39518101-080-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, улица Радужная, дом № 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 07 сентября 2018 года № 477, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010025:45.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 16 декабря 2016 года № 39-518000-080-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8380,0	8684,0
в том числе надземной части	куб. м	7183,0	7689,0
Общая площадь	кв. м	2142,7	2496,1
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	888,0	889,4
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1241,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	888,0	889,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	548,0	536,7
- площадь нежилых помещений	кв.м	340,0	352,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/1222,6	15/1269,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	6/326,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	7/655,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	2/287,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1257,7	1331,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	60,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Трофименко Максимом Владимировичем (квалификационный аттестат от 17 июня 2014 года № 39-14-18, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 10 октября 2017 года).

И.о руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

12 декабря 2018 года

М.П.

