




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, тел. (4012) 599-017, факс (4012) 599-036

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением (приказом)
министра регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

от « 27 » ноября 2018 г.

№ СН-878/нр

 Е.Б. Серая

Номер дела 14-СН-1/40-2017

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 158-2018-3

о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Калининград
(место составления)

« 27 » ноября 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «ГрандСтимул» (свидетельство о государственной регистрации серия 39 № 001657855 от 15.06.2015 года, ОГРН 1153926018641, ИНН 3906963870, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, юридический адрес: 236010, г. Калининград, ул. Менделеева, д. 61Б, пом. 11, тел. 60-50-67); почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом»: количество этажей - 6, надземных этажей - 5, количество секций - 1, количество квартир - 15, общая площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития №90 от 01.03.2016 года) - 2496,1 м², общая площадь здания (в соответствии с СП54.13330.2011) - 2158,6 м², площадь жилых помещений (с учетом холодных помещений) - 1269,2 м², общая площадь жилых помещений (за исключением холодных помещений) - 1241,0 м², общая площадь нежилых помещений - 889,4 м², общий строительный объем - 8684,0 м³, в том числе надземной части - 7689,0 м³;

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, ул. Радужная, д. 3
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 31 кДж/(м³·°С · сут)
(удельный расход тепловой энергии на отопление здания)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 26 кДж/(м³·°С · сут)
(удельный расход тепловой энергии на отопление здания)

высокий
(название класса)

«В»
(обозначение класса: А, В++, В+, В, С)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-518000-080-2016 от 16.12.2016, выдано администрацией муниципального образования
(номер и дата выдачи,
«Светлогорский район», срок действия до 17.10.2018;
кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №39-2-1-3-0138-16 от 12.12.2016, выдано ООО «Негосударственная экспертиза»:
(номер и дата выдачи,

кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

начало строительства, реконструкции март 2017 года
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции октябрь 2018 года
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации, в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,

оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов
иных нормативных правовых актов, проектной документации)

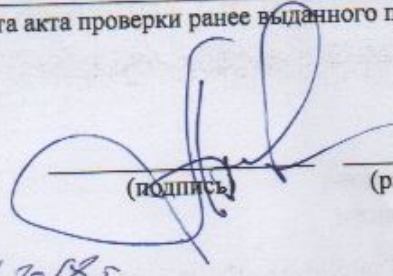
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки № СН-2/469
(номер, дата акта проверки)

от 20.11.2018.

законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

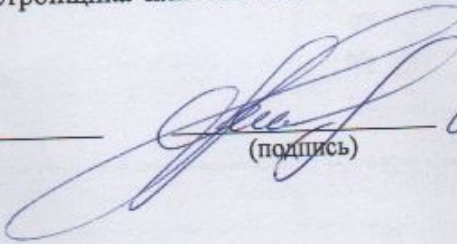
начальник первого отдела
государственного строительного надзора
(должность)



С.В. Арустамов
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: 29.11.2018г.
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Ген. директор
(должность)



(подпись)

Светлана Н.Р.
(расшифровка подписи)