

**Соглашение об уступке прав и обязанностей
по договору №0660/97 аренды земельного участка от 30 декабря 1997 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:45,
расположенного по адресу:**

Калининградская область, город Светлогорск, улица Радужная, 3

г. Светлогорск

11 августа 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтрой", находящееся по адресу: город Калининград, улица Менделеева, д. 616, ОГРН 1093925037150, ИНН 3905610054, КПП 390601001, имеющее свидетельство о государственной регистрации юридического лица 39 001282221, выданное Межрайонной ИФНС №8 по г. Калининграду 30 ноября 2009 года, в лице его Генерального Директора **Степаняна Нораира Размиковича**, гражданина РФ, 12 ноября 1971 года рождения, место рождения пос. Касапет Мардакертского района Республики Азербайджан, имеющего паспорт 2704 982242, выданный ОВД Правдинского района Калининградской области 19 августа 2005 года, код подразделения 392-018, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Рябиновая, дом 21, именуемый в дальнейшем «СТОРОНА-1»,

и **Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтимул"**, находящееся по адресу: город Калининград, улица Менделеева, д. 616, помещение 11, ОГРН 1153926018641, ИНН 3906963870, КПП 390601001, имеющее свидетельство о государственной регистрации юридического лица 39 001657855, выданное Межрайонной ИФНС №1 по Калининградской области 11 июня 2015 года, в лице **Остриковой Виктории Викторовны**, гражданки РФ, 22 декабря 1960 года рождения, место рождения город Калининград, имеющей паспорт 2705 006035, выданный ОВД города Гусева Калининградской области 10 февраля 2006 года рождения, код подразделения 392-010, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Калининградская область, Гвардейский район, пос. Заречье, улица Новая, дом 7, квартира 2, действующей на основании доверенности 39 АА 1060763 от 11 августа 2015 года, выданной нотариусом Калининградского городского нотариального округа Козелькиной О.Ю., зарегистрирована в реестре за №4-2159, именуемое в дальнейшем «СТОРОНА-2»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. СТОРОНА-1 уступает, а СТОРОНА-2 принимает на себя права и обязанности по договору №0660/97 аренды земельного участка от 30 декабря 1997 года в отношении земельного участка общей площадью 1191 (одна тысяча сто девяносто один) кв.м., имеющий кадастровый номер 39:17:010025:48, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Радужная, 3, далее по тексту «ДОГОВОР». Настоящим соглашением уступаются права и обязанности по ДОГОВОРУ в части прав и обязанностей, принадлежащих СТОРОНЕ-1.

2. На момент заключения настоящего соглашения указанный земельный участок принадлежит СТОРОНЕ-1 на праве аренды на основании:

- постановления Главы Администрации Светлогорского городского округа №501 от 21 августа 1996 года «О предоставлении ТОО «Экобалтвод» земельного участка под строительство индивидуальных жилых домов в квартале по ул. Сосновой в г. Светлогорске»;

- ДОГОВОРА;

- соглашения от 13 апреля 2006 года о передаче прав и обязанностей по ДОГОВОРУ;

- соглашения от 11 декабря 2006 года ДАЗ №0660/97-Д2-81/12-2006 о внесении изменений в ДОГОВОР;

- соглашения от 03 апреля 2007 года об уступке прав и обязанностей в ДОГОВОР;

- соглашение от 05 декабря 2007 года о передаче прав и обязанностей по ДОГОВОРУ;

- договора от 31 мая 2011 года уступки права и обязанностей по ДОГОВОРУ, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 13 апреля 2012 года, номер регистрации 39-39-03/218/2011-183;

- соглашения ДАЗ №0660/97/Д2-48/06-2013 от 17 июня 2013 года о внесении изменений в ДОГОВОР, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 17 июля 2013 года, номер регистрации № 39-39-03/262/2013-730.

3. СТОРОНА-1 подтверждает, что Администрация Светлогорского городского округа уведомлена о заключении настоящего соглашения.

4. За уступаемые права по ДОГОВОРУ на указанный земельный участок СТОРОНА-2 уплачивает СТОРОНЕ-1 200000 (двести тысяч) рублей в момент подписания настоящего договора. Стоимость уступаемых прав и обязанностей на указанный участок является договорной и окончательной.

5. СТОРОНА-1 обязуется оплатить арендную плату за указанный земельный участок за период действия предыдущего договора от 31 мая 2011 года уступки прав и обязанностей по ДОГОВОРУ.

6. В момент заключения настоящего соглашения СТОРОНА-1 передало СТОРОНЕ-2 оригиналы вышеуказанных правоустанавливающих документов, а СТОРОНА-2 - приняла их.

7. СТОРОНА-1 подтверждает, что на момент заключения настоящего соглашения право аренды указанного земельного участка никому не уступлено, в споре и под арестом не состоит, не обременено иным способом. СТОРОНА-1 несет ответственность за достоверность указанных сведений.

8. СТОРОНА-1 гарантирует наличие передаваемых всех уступленных СТОРОНЕ-2 прав. СТОРОНА-1 несет ответственность за сокрытие сведений, свидетельствующих об оспоримости или недействительности прав СТОРОНЫ-1 по ДОГОВОРУ. СТОРОНА-1 несет ответственность перед СТОРОНОЙ-2 за недействительность переданных ему по настоящему соглашению прав и обязанностей.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящее соглашение подлежит передаче на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания. Права и обязанности у СТОРОНЫ-2 по ДОГОВОРУ возникают с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Все споры и разногласия решаются путем переговоров, в случае невозможности их урегулирования - в Арбитражном суде Калининградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Настоящее соглашение подписано в четырех экземплярах, один - для СТОРОНЫ-1, один - для СТОРОНЫ-2, один - для Администрации МО «Светлогорский район» на стадии ее уведомления, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

200.000 рублей (двести тысяч рублей)
получена полностью

ПОДПИСИ СТОРОН:

СТОРОНА-1:

ООО "ГрандСтрой"

Юридический (фактический) адрес:
236010, г. Калининград, ул. Менделеева, д.
616

ИНН 3905610054

КПП 390601001

ОГРН 1093925037150

р/сч 40702810301800141756

в Калининградском филиале банка
«Возрождение» ПАО г. Калининград

БИК 042748794

к/сч 30101810600000000794

/Степанян Н.Р./

СТОРОНА-2:

ООО "ГрандСтимул":

Юридический (фактический) адрес:
адрес:

236010, г. Калининград, ул. Менделеева, д.
616

ИНН 3906963870

КПП 390601001

ОГРН 1153926018641

р/сч 40702810455000002159

в Калининградском РФ ОАО

«РоссельхозБанк»

БИК 042748878

к/сч 30101810500000000878

/Острикова В.В./

Дополнительное соглашение №1

к соглашению от 11 августа 2015 года об уступке прав и обязанностей по договору №0660/97 аренды земельного участка от 30 декабря 1997 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:45, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Радужная, 3

г. Светлогорск

08 сентября 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтрой", находящееся по адресу: город Калининград, улица Менделеева, д. 616, ОГРН 1093925037150, ИНН 3905610054, КПП 390601001, имеющее свидетельство о государственной регистрации юридического лица 39 001282221, выданное Межрайонной ИФНС №8 по г. Калининграду 30 ноября 2009 года, в лице его Генерального Директора *Степаяна Норайра Размикевича*, гражданина РФ, 12 ноября 1971 года рождения, место рождения пос. Касанет Мардакертского района Республики Азербайджан, имеющего паспорт 2704 982242, выданный ОВД Правдинского района Калининградской области 19 августа 2005 года, код подразделения 392-018, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Рябиновая, дом 21, именуемый в дальнейшем «СТОРОНА-1»,

и **Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтимул"**, находящееся по адресу: город Калининград, улица Менделеева, д. 616, помещение 11, ОГРН 1153926018641, ИНН 3906963870, КПП 390601001, имеющее свидетельство о государственной регистрации юридического лица 39 001657855, выданное Межрайонной ИФНС №1 по Калининградской области 11 июня 2015 года, в лице *Остриковой Викторией Викторовной*, гражданки РФ, 22 декабря 1960 года рождения, место рождения город Калининград, имеющей паспорт 2705 006035, выданный ОВД города Гусева Калининградской области 10 февраля 2006 года рождения, код подразделения 392-010, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Калининградская область, Гвардейский район, пос. Заречье, улица Новая, дом 7, квартира 2, действующей на основании доверенности 39 АА 1060763 от 11 августа 2015 года, выданной нотариусом Калининградского городского нотариального округа Козелькиной О.Ю., зарегистрирована в реестре за №4-2159, именуемое в дальнейшем «СТОРОНА-2»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к соглашению от 11 августа 2015 года об уступке прав и обязанностей по договору №0660/97 аренды земельного участка от 30 декабря 1997 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:45, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Радужная, 3, о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 1 соглашения от 11 августа 2015 года, изложив его в следующей редакции:
«СТОРОНА-1 уступает, а СТОРОНА-2 принимает на себя права и обязанности по договору №0660/97 аренды земельного участка от 30 декабря 1997 года в отношении земельного участка общей площадью 1191 (одна тысяча сто девяносто один) кв.м., имеющий кадастровый номер 39:17:010025:45, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Радужная, 3, далее по тексту «ДОГОВОР». Настоящим соглашением уступаются права и обязанности по ДОГОВОРУ в части прав и обязанностей, принадлежащих СТОРОНЕ-1».

2. Все остальные условия соглашения от 11 августа 2015 года остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и является неотъемлемой частью соглашения от 11 августа 2015 года.

4. Настоящее соглашение подписано в трех экземплярах, один – для СТОРОНЫ-1, один – для СТОРОНЫ-2, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СТОРОНА-1:

ООО "ГрандСтрой"

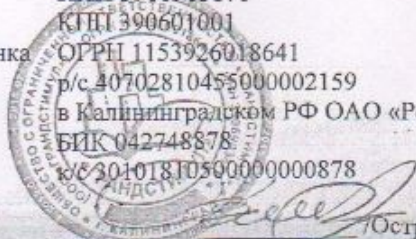
Юридический (фактический) адрес:
236010, г. Калининград, ул. Менделеева, д. 616
ИНН 3905610054
КПП 390601001
ОГРН 1093925037150
р/сч 40702810301800141756
в Калининградском филиале
«Возрождение» ПАО г. Калининград
БИК 042748794
к/сч 30101810600000000794

СТОРОНА-2:

ООО "ГрандСтимул":

Юридический (фактический) адрес:
адрес:
236010, г. Калининград, ул. Менделеева, д. 616,
помещение 11
ИНН 3906963870
КПП 390601001
банки ОО "ГрандСтимул"
ОГРН 1153926018641
р/сч 40702810455000002159
в Калининградском РФ ОАО «РоссельхозБанк»
БИК 042748878
к/сч 30101810500000000878

 /Степаян Н.П./

 /Острикова В.В./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
 Подпись: _____
 Проставлен от: _____
УСЛУЖЬИ ПРИБ (ОРЕЛЮГИ)
 Дата: 16.09.2015
 Номер: 005/39/015/005/2015-3899
 Подпись: _____
 Калининград

ПРОШУ ПРИНЯТЬ
 16.09.2015
 КОПИ