

Негосударственная
экспертиза

«УТВЕРЖДАЮ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № РОСС RU.0001.610018
ОТ 13.12.2012 г.
СВИДЕТЕЛЬСТВО № РОСС RU.0001.610414
ОТ 04.07.2014 г.
236016, Калининградская область,
г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б
тел/факс (4012) 532-888
www.ekspertiza39.ru



Генеральный директор

Забавская В.Н.

«12» декабря 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 39-2-1-3-0138-16

Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирного жилого дома
по ул. Радужная, 3 в г. Светлогорске»

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Копия верна

*Генеральный директор
ООО «Транзитстрой»*

Степанкин Н.Р.

Калининград 2016 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1 Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.1.2 Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 111-с от 06.10.2016 г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация и инженерные изыскания по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Радужная, 3 в г. Светлогорске». Шифр: 9-08/2016. Год разработки: 2016 г.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.

Адрес объекта: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Радужная, 3.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	
Назначение объекта	жилой дом
Уровень ответственности здания	нормальный
Расчетная сейсмическая интенсивность района ОСП-2015	6 баллов шкалы MSK-64
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	отсутствует
Возможность опасных природных процессов и техногенных явлений на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатации здания	отсутствует
Принадлежность к опасным производственным объектам	отсутствует
Функциональная пожарная опасность	Ф1.3 - здание жилое Ф5 - помещения инженерного оборудования, подвал, кладовые внеквартирные
Категория пожарной опасности	не категоризируется
Степень огнестойкости	II
Класс конструктивной пожарной опасности	C0
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	жилые квартиры

Технико-экономические показатели объекта			
№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Уровень ответственности здания		нормальный
2	Расчетный срок службы здания	лет	50
3	Площадь участка	м ²	1191,00

4	Площадь застройки	м ²	464,80
5	Процент застройки участка	%	39
6	Площадь озеленения участка	м ²	275,20
7	Процент озеленения	%	23
8	Количество зданий на участке	шт.	1
9	Процент отношения встроенных помещений к общей площади дома (соответствие условиям Классификатора видов разрешенного использования участков)	%	16,7
10	Строительный объем, в том числе: выше отм. 0.00 ниже отм. 0.00	м ³	8379,72 7182,3 1197,4
11	Общая площадь здания	м ²	2142,7
12	Площадь квартир (за исключением лоджий) в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных	м ²	1222,6 322,8 607,9 291,9
13	Площадь квартир (с учётом лоджий)	м ²	1254,7
14	Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в доме, площадь встроенных помещений	м ²	888,0 548,0 340,0
15	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	15 6 7 2
16	Этажность (количество надземных этажей),	эт.	5
17	Количество этажей, в том числе, подвал	эт.	6 1
18	Количество секций в здании	шт.	1
19	Расчетное количество жителей	чел	38
20	Площадь подвала, для внеквартирных кладовых	м ²	177,7
21	Количество внеквартирных кладовых	шт	15
22	Высота здания до конька крыши	м	18,6
23	Общая площадь встроенных помещений	м ²	340,0
24	Полезная площадь	м ²	340,0
25	Расчетная площадь	м ²	307,9
26	Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую смену)	чел.	20
27	Количество лифтов	шт.	нет
28	Количество инвалидных подъемников	шт.	3
29	Класс энергоэффективности здания	A+	
30	Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади за отопительный период	48,33 кВт.ч/м ² год	

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: новое строительство.

Функциональное назначение объекта: жилой дом.

Характерные особенности: встроенные офисные помещения, жилой мансардный этаж, подвал, здание без чердака, без лифта, со скатной крышей.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

- Проектная организация – ООО «АНСЕР ПРОФ». Адрес: 238590, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе, 31. Допуск № СРОСП-П-04086.2-13042015 от 13.04.2015 г., выдан НП «СтандартПроект».

- Проектная организация – ООО «СтандартПроект». Адрес: 236006, г. Калининград, ул. Г. Павлова, 6. Допуск № 0158.03-2011-3906244971-П-110 от 11.11.2013 г., выдан НП «Управление проектировщиков Северо-Запада».

- Инженерные изыскания – ООО «Запводпроект». Адрес: 236010, г. Калининград, пр. Мира, 136. Допуск № 3208 от 12.11.2013 г., выдан НП «СтройПартнер».

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: ООО «АНСЕР ПРОФ».

Адрес: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе, 31.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель и застройщик одно лицо.

1.8 Сведения об источнике финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Застройщика.

1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства; исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Иные сведения не требуются.

площадок предусмотрен дерн, для площадок занятий физкультурой применяется - «Регупол» (резиновое покрытие).

Возможность проезда к проектируемому 15 кв. жилому дому обеспечивает запроектированный проезд с плиточным покрытием с проезжей части ул. Коммунальной. В пределах земельного отвода и границы благоустройства запроектированы пешеходные тротуары. Конструкции покрытий приняты в соответствии с пособием НТД АД01-01 разработанные для Калининградской области и с учётом гидрогеологических условий площадки.

3.2.2.2 Архитектурные решения

Жилой дом пятиэтажный, в том числе с мансардным этажом и подвалом, имеет прямоугольный характер с полукруглым выступом, с размерами в осях 17,6 x 24,9 м.

Многоквартирный жилой дом предназначен для размещения в нем жилых помещений, начиная с уровня второго этажа (включая мансарду), и встроенных помещений офисов в уровне первого этажа.

В подвале здания расположены хозяйственные внеквартирные кладовые, помещение водомерного узла, комната уборочного инвентаря и электрощитовая.

Высота подвала «в чистоте» 2,30 м. Из подвала предусмотрены два выхода. Один выход через пространство лестничной клетки, отделенный от входа в жилую часть здания. Второй по наружной лестнице. В подвале предусмотрены также два окна с приямками в качестве аварийных выходов.

Высота всех жилых этажей от пола до потолка (в чистоте) 2,70 м. Высота мансардного этажа «в чистоте» до 4,90 м.

На 1-ом этаже размещаются помещения для трех офисов с отдельными входами, расположенными со стороны улиц, окружающих участок.

На 2-ом и 3-ем этажах располагаются жилые квартиры однокомнатные и двухкомнатные, на 4 и 5 (мансардном) этажах размещаются двух и трехкомнатные квартиры в двух уровнях. Всего в здании 15 квартир.

Сообщение между этажами осуществляется по внутренней лестнице типа Л1 с естественным освещением на каждом этаже. Лифт в здании не предусмотрен. Лестницы двухмаршевые с шириной марша 1,5 м, высота ограждений - 1,2 м. Расстояние между маршами в плане 220 мм.

Крыша здания стропильная с покрытием из металлочерепицы профиля «Монтеррей» фирмы «RANNILA». Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по стремянке через люк на крыше.

Водоотвод дождевых стоков с кровли здания организован по водосточным желобам и трубам из покрытой пластиком оцинкованной стали производства фирмы «RANNILA». Ограждение кровли - 1,2 м.

Естественное освещение внутреннего пространства обеспечено остекленными световыми проемами в наружных стенах. Окна в здании

предусмотрены индивидуальные из ПВХ- профиля. Остекление - однокамерные стеклопакеты.

Решениями проекта обеспечивается нормативная инсоляция (2,5 часа) всех жилых квартир.

Внутренняя отделка жилых помещений предусмотрена в объеме «серый ключ»:

Административные помещения:

- стены – покрытие грунтом, подготовка под окраску
- покрытие полов – подготовка под покрытие
- потолки – покраска водоземulsionной краской Санузлы:
- стены – покрытие грунтом, подготовка под окраску
- покрытие полов – подготовка под покрытие
- потолки – покраска водоземulsionной краской

Внутренняя отделка квартир:

- потолки всех помещений - покраска водоземulsionной краской
- стены - оклейка обоями
- покрытие полов - линолеум Кухни:
- стены - влагостойкие обои
- покрытие полов - линолеум
- потолки - покраска водоземulsionной краской Санузлы:
- стены - акриловая краска
- покрытие полов и плинтус - керамическая противоскользящая плитка
- потолки - покраска водоземulsionной краской

Внутренняя отделка помещений мест общего пользования: Лестничные клетки:

- стены - покраска водостойкой акриловой краской
- потолки - покраска водоземulsionной краской
- покрытие полов и плинтус - керамическая противоскользящая плитка.

В помещении уборочного инвентаря:

- стены - керамическая плитка
- покрытие полов - керамическая плитка
- потолки - покраска водоземulsionной краской

В электрощитовой и в помещении водомерного узла:

- покрытие полов - керамическая плитка
- стены - покраска водоземulsionной краской
- потолки - покраска водоземulsionной краской

Входные двери - металлические утепленные, металлопластиковые.

Двери внутренние - шпонированные.

Наружные стены с внешней стороны (кирпичные с утеплителем из каменной ваты) отделываются штукатуркой по сетке по системе «Volix». Цоколь отделывается плиткой типа «керамогранит».

Навесом над крыльцом служит козырек, выполненный из железобетона с покрытием из металлочерепицы.

4 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Радужная, 3 в г. Светлогорске» соответствуют требованиям технических регламентов, национальным стандартам и сводам правил, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г. и Постановлению Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Все разделы проектной документации на объект капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Радужная, 3 в г. Светлогорске» соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов:

- Федеральному закону Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральному закону Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»;
- Национальным стандартам и сводам правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г.

4.3 Общие выводы

Проектная документация и инженерные изыскания на объект капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Радужная, 3 в г. Светлогорске» соответствуют требованиям градостроительных и технических регламентов, нормативным техническим документам, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика

Эксперты

Разделы: Инженерно-геологические изыскания.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Инженерно-геологические изыскания.

Аттестат № ГС-Э-7-2-0157 от 02.11.2012 г.

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу демонтажу объектов капитального строительства.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых приборами учета используемых.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № ГС-Э-7-2-0155 от 02.11.2012 г.

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Схемы планировочной организации земельных участков; Объемно-планировочные и архитектурные решения. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Аттестат № ГС-Э-10-2-0252 от 07.11.2012 г.

Аттестат № МС-Э-83-2-4556 от 22.10.2014 г.

Разделы: Система электроснабжения.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Электроснабжение и электропотребление

Аттестат № ГС-Э-15-2-0336 от 20.11.2012 г.

Аттестат № МС-Э-1-4-2359 от 25.03.2014 г.

Приложение

Копии Свидетельства об аккредитации ООО «Негосударственная экспертиза»

Марущак Э.И.

Макарич Е.В.


Мукольянец Х.А.

Батурин А.М.

Разделы: Система водоснабжения. Система водоотведения.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Водоснабжение, водоотведение и канализация


Аттестат № ГС-Э-18-2-0414 от 05.12.2012 г.

 Якубина О.В.

Разделы: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование


Аттестат № ГС-Э-3-2-0142 от 07.03.2013 г.

 Соколовская Т.А.

Разделы: Сети связи.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Системы автоматизации, связи и сигнализации


Аттестат № МС-Э-23-2-2901 от 28.04.2014 г.

 Ягудин Р.Н.

Разделы: Система газоснабжения.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Системы газоснабжения


Аттестат № ГС-Э-25-2-1095 от 19.07.2013 г.

 Сергеева О. В.

Разделы: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Пожарная безопасность.


Аттестат № ГС-Э-31-2-1301 от 31.07.2013 г.

 Базылев М.В.

Разделы: Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Охрана окружающей среды


Аттестат № МР-Э-35-2-0097 от 18.04.2012 г.

 Смирнов Д.С.

Разделы: Мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

Аттестат № МС-Э-1-4-2359 от 25.03.2014 г.

 Захарычев В.Е.

Приложения:

Копии Свидетельства об аккредитации ООО «Негосударственная экспертиза».



Федеральная служба по аккредитации

0000092

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ **РОСС RU.0001.610018** № **0000092**

(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

«Негосударственная экспертиза» (ООО «Негосударственная экспертиза»)
(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
ОГРН **1123926069299**

место нахождения **236016, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1Б**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 декабря 2012 г. по 13 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



Генеральный директор
С.В. МИТИН
Забаская В.Н.
(Ф.И.О.)

КОПИЯ
ВЕРНА



Федеральная служба по аккредитации

0000412

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610414
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000412
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная
(полное и (в случае, если имеется)
экспертиза», (ООО «Негосударственная экспертиза»)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123926069299

место нахождения 236016, г. Калининград, ул. А.Невского, д. 1 Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 июля 2014 г. по 04 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации


Генеральный директор
(подпись)

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА
М.А. Якутова
(Ф.И.О.)