

ДОГОВОР № 0660  
аренды земельного участка

"30" декабря 1997 г.

г. Светлогорск

Комитет по земельной реформе Администрации города Светлогорска Калининградской области, именуемый далее "Арендодатель", в лице Председателя комитета КЛИМОВА А.К., действующего на основании Положения о Комитете по земельной реформе с одной стороны, и

ТОО "Жодалтвод"

именуем далее "Арендатор", в лице директора Фарахова Виктора Борисовича, действующего на основании

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Стороны договариваются об условиях аренды земельного участка, отведенного Арендатору постановлением Главы администрации г. Светлогорска № 501 от "21" августа 1996 г. с целью строительства индивидуальной жилой застройки

1.2 Участок расположен по адресу: ул. Советская в г. Светлогорске

площадью 8,6 га

Стоимостная комплексная оценка участка за 1 га составляет \_\_\_\_\_ руб.

2. Срок договора.

2.1 Срок действия договора определяется с "30" 12 1997 г. по "29" 12 1998 г. (на 49 лет)

3. Обязанности сторон.

3.1 Арендатор обязуется:

- а) использовать арендуемый участок в строгом соответствии с целями, указанными в п.1.1 настоящего Договора;
- б) застройку и благоустройство территории вести только по проекту, согласованному с Арендодателем и утвержденному в установленном порядке;
- в) без разрешения Арендодателя не передавать третьей стороне право пользования арендуемым участком, а также не принимать на отдых иностранных граждан;
- г) выполнять в полном объеме и в установленные дополнительным соглашением сроки работы по благоустройству территории и долевого участию по развитию социальной инфраструктуры города;
- д) своевременно производить платежи в бюджет за аренду земельного участка.

3.2 Арендодатель обязуется:

- а) передать указанный в п.1.1 договора земельный участок в аренду с момента внесения согласованных платежей и произвести юридическое закрепление земельного участка за Арендатором в срок до " — " — 1997 г.

гор. Свет -

4. Порядок платежей.

4.1 Разовый платеж при отводе участка составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.2 Ежегодные платежи (арендная плата) за 1998 г. Арендатор \_\_\_\_\_

- фактическая площадь	_____	га
- ставка земельного налога	_____	руб./га
Всего:	_____	руб.

4.3 Арендные платежи за земельные участки составили:

- разовые при отводе земельного участка (всего)	_____	руб.
- ежегодная арендная плата (всего)	_____	руб.

4.4 Суммы налога уплачиваются равными долями не позднее: 15 сентября и 15 ноября.

5. Ответственность сторон.

5.1 Арендатор, в случае несвоевременного внесения платежей уплачивает пеню в размере 0.7 % от общей суммы платежа за каждый просроченный день.

5.2 В случае невыполнения Арендатором согласованных объемов работ в натуральном выражении, он выплачивает Арендодателю 2-х кратную стоимость этих работ.

5.3 Споры между сторонами решаются в порядке, установленном законодательством.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель  
 238550, г.Светлогорск,  
 Калининградский пр-кт, 77-А  
 р/с \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_  
 г. \_\_\_\_\_ МФО \_\_\_\_\_  
 код \_\_\_\_\_ корр. счет \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_

Арендатор  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 р/с 467501  
 в филиале "Центрбанк"  
 г. \_\_\_\_\_ ФО 134211  
 код 238550 корр. счет 27161900  
 в \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Председатель Комитета  
по земельной реформе



КЛИМОВ А.К.

Арендатор

Роданов В.Б.



Приложение к  
договору аренды № 06.  
от 30.12.97г. екр

ТОО "ЭкоБитвод"

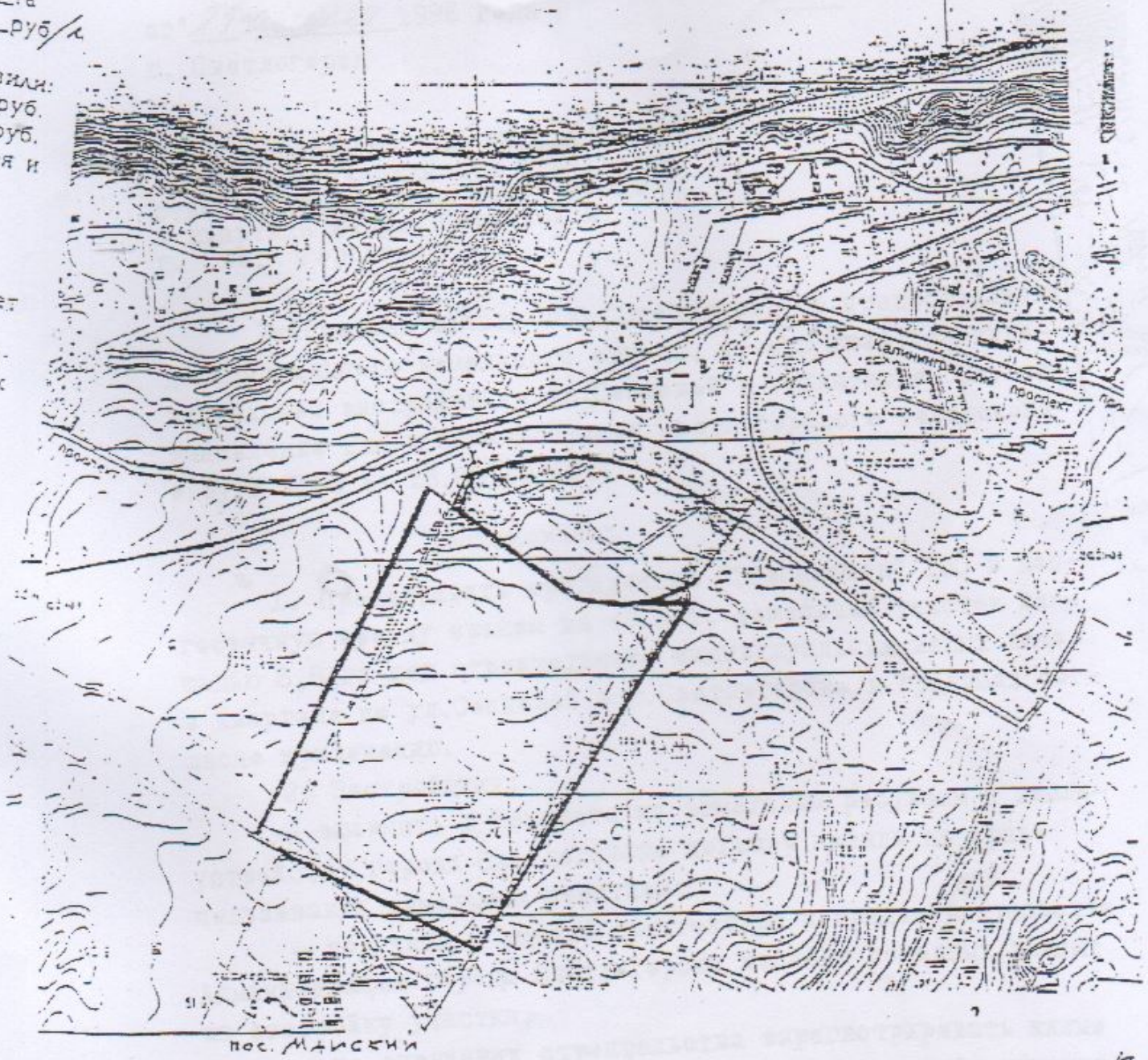
S - 8,6 га

5  
— га  
— руб/га

звонки:  
— руб.  
— руб.  
— руб.

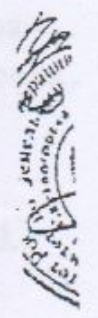
27  
=

С. 8,6 га



пос. МАТСКИЙ

Председатель комитета  
по земельным ресурсам  
*[Signature]*  
А.К. Киселов



Российская Федерация  
Глава Администрации Светлогорского городского округа  
Калининградской области

Постановление

от 21 августа 1996 года  
г. Светлогорск

№ 501

О предоставлении ТОО "Экобалтвод"  
земельного участка под строитель-  
ство индивидуальных жилых домов  
в квартале по ул. Сосновой в  
г. Светлогорске.

Рассмотрев заявку ТОО "Экобалтвод" о предоставлении  
долгосрочного земельного участка, проект квартала инди-  
видуальной застройки по ул. Сосновой в г. Светлогорске, пос-  
тановление Главы администрации Светлогорского городского  
округа №505 от 26.08.1996г.,

Постановляю:

1. Предоставить предприятию "Экобалтвод" ТОО в дол-  
госрочную аренду сроком на 49 лет, земельный участок пло-  
щадью 8,6 га под строительство индивидуальных жилых домо-  
в в квартале по ул. Сосновой в г. Светлогорске в границах сог-  
ласно приложению.
2. Застройщику:
  - оформить в Комитете по земельным ресурсам и земле-  
устройству города Светлогорска договор аренды на право  
пользования земельным участком;
  - получить в отделе архитектуры и градостроительства  
Администрации города Светлогорска паспорт исходных данных  
на застройку участка;
  - по окончании строительства зарегистрировать имуще-  
ство в отделе архитектуры и градостроительства Administra-  
ции и в бюро технической инвентаризации города Светлогорска.

Глава Администрации Светлогорского  
городского округа



Рудобалец С.А.

ИМЯ ВЕРНА:  
Губинский отдел  
Администрации