



АО аудиторская фирма «БАЛТАУДИТ»

236006 г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 30,  
БЦ «Плаза», 5 этаж, офис 502  
(4012) 536-198

АО аудиторская фирма «БАЛТАУДИТ»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10

**ООО «ГРАНДСТИМУЛ»**  
**2016 год**

Аудиторское заключение получено:  
Руководитель Заказчика

Генеральный директор  
(подпись)  
М.П.

Степанян Н.Р..

«16» января 2017г.

Г. Калининград  
2017 г.



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ООО «ГРАНДСТИМУЛ»  
ЗА 2016 ГОД**

Участникам ООО «ГРАНДСТИМУЛ»  
и иным пользователям

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДСТИМУЛ» (ООО «ГРАНДСТИМУЛ»).

**Государственный регистрационный номер:** 1153926018641.

**Место нахождения:** РФ, 236010, г. Калининград, ул. Менделеева, д. 61б., помещение 11

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**Наименование:** Акционерное общество аудиторская фирма «БАЛТАУДИТ» (сокращенное наименование – АО аудиторская фирма «БАЛТАУДИТ»).

**Государственный регистрационный номер:** 1023901013927

**Место нахождения:** 236006, Российская Федерация, г. Калининград, Ленинский пр-т, дом 30, офис 502.

**Наименование саморегулируемой организации auditors:** Член СРОА «Российский Союз auditors», свидетельство № 77699-ф/16 от 06 декабря 2016 года.

**Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ):** 11603076311.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «ГРАНДСТИМУЛ», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2016 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2016 год;
  - пояснений к годовой бухгалтерской отчетности.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ООО «ГРАНДСТИМУЛ» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.





## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

ООО «ГРАНДСТИМУЛ» допущены нарушения действующих правил бухгалтерского учета при раскрытии информации и формировании бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2016 г.:

- Мы не получили достаточные аудиторские доказательства в подтверждение дебиторской задолженности в размере 10 331 тыс. рублей и кредиторской задолженности в размере 2 368 тыс. рублей. В результате мы не располагаем информацией, необходимы ли какие-либо корректировки стоимости указанных активов и соответствующих пассивов бухгалтерского баланса, доходов и расходов отчета о финансовых результатах.

## МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ГРАНДСТИМУЛ» по состоянию на 31 декабря 2016 г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

## Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание, что допускались отдельные случаи нарушения кассовой дисциплины и нецелевого использования денежных средств.

Мы также обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в приложениях и пояснениях ООО «ГРАНДСТИМУЛ» к годовой бухгалтерской отчетности:



*Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности ООО «ГРАНДСТИМУЛ» за 2016 год*

по состоянию на 31 декабря 2016 года сформировался непокрытый убыток, а чистые активы имеют отрицательную величину. В связи с этими обстоятельствами и неудовлетворительной структурой баланса, по нашему мнению, имеется существенная неопределенность в отношении способности аудируемого лица в будущем продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор  
АО аудиторская фирма «БАЛТАУДИТ»



Бутовецкий В.Б.  
(Квалификационный аттестат № К 010441  
выдан на основании протокола ЦАЛАК  
Минфина РФ № 9 от 24.10.1994 в порядке  
обмена 26.01.2004 г. на неограниченный  
срок, ОРНЗ 29405004726)





**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтимул"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве</u>	по ОКПО	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	10782021		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	3906963870		
Местонахождение (адрес)	<u>236010, Калининградская обл, Калининград г, Менделеева ул, дом № 61, корпус б</u>	по ОКОПФ / ОКФС	74.20.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	399	565	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 590	11 029	-
	Итого по разделу I	1100	31 989	11 594	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 831	1 456	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 062	332	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	221	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 183	1 788	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	45 171	13 382	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(558)	(68)	-
	Итого по разделу III	1300	(58)	432	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 185	2 964	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 044	9 985	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	13 000	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 229	12 949	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	45 171	13 382	-



Руководитель

(подпись)

Степанян Норайр  
Размикович

(расшифровка подписи)

21 марта 2017 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтимул"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве</b>	по ОКПО	10782021		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	3906963870		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	74.20.1		
		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	16 785	-
	Себестоимость продаж	2120	(15 190)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 595	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 068)	(192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(473)	(192)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10)	-
	Прочие доходы	2340	673	1 907
	Прочие расходы	2350	(681)	(1 783)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(491)	(68)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(491)	(68)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(491)	(68)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Степанян Норайр  
Размикович

(расшифровка подписи)

21 марта 2017 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
10782021		
3906963870		
74.20.1		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтимул" форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью ИНН \_\_\_\_\_  
 Ответственность Частная собственность по ОКПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(68)	(68)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(68)	(68)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	500	-	-	-	(68)	432
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(491)	(491)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(491)	(491)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	500	-	-	-	(558)	(58)





**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	(68)	500	432
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(68)	500	432
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(68)	-	(68)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(68)	-	(68)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтимул"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2016
10782021		
3906963870		
74.20.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	41 851	2 145
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 281	2 068
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	13 000	-
прочие поступления	4119	20 570	77
Платежи - всего	4120	(66 950)	(6 397)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 012)	(1 955)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 484)	(361)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
расчеты по налогам	4125	(20)	-
прочие платежи	4129	(41 434)	(4 081)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(25 099)	(4 252)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-





Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	40 470	4 252
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 470	3 124
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	628
Платежи - всего	4320	(15 302)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 302)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25 168	4 252
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	69	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	69	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Степанян Норайр  
Размикевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2017 г.



2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация				начислено амортизации
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	600	(35)	-	-	-	(166)	-	600	(201)
	5210	за 2015 г.	-	-	600	-	-	(35)	-	600	(35)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2016 г.	500	(32)	-	-	-	(145)	-	500	(176)
	5211	за 2015 г.	-	-	500	-	-	(32)	-	500	(32)
Транспортные средства	5202	за 2016 г.	100	(4)	-	-	-	(21)	-	100	(25)
	5212	за 2015 г.	-	-	100	-	-	(4)	-	100	(4)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-





2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	11 029	20 561	-	-	31 590
	5250	за 2015 г.	-	11 644	(15)	(600)	11 029
Ж/Д № 3 по ул. Радужная	5241	за 2016 г.	324	1 680	-	-	2 004
	5251	за 2015 г.	-	324	-	-	324
Ж/Д № 5 по ул. Сосновой	5242	за 2016 г.	10 705	18 881	-	-	29 586
	5252	за 2015 г.	-	10 705	-	-	10 705
Экскаватор ATLAS 1504 (39 КН №4856)	5243	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2015 г.	-	250	-	250	-
Экскаватор-погрузчик " JCB-3CX" (39КН0424)	5244	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2015 г.	-	15	-	-	-
Башенный поворотный кран 45 К Либхер	5245	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Самосвал КАМАЗ - 55111	5246	за 2016 г.	-	250	-	250	-
	5256	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Sokol mini truck CRC5020CLS грузовой бортовой	5247	за 2016 г.	-	50	-	50	-
	5257	за 2015 г.	-	50	-	50	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	19	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
 Степаня Норайр  
 Размикович  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2017 г.



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	(58)	432	-



  
 Руководитель (подпись)  
 Степанян Нораир Размикович  
 (расшифровка подписи)

21 марта 2017 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	1 456	-	24 131	(23 756)	-	-	1 831	-
	5420	за 2015 г.	-	-	5 205	(3 749)	-	-	1 456	-
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	1 456	-	8 941	(8 566)	-	-	1 831	-
	5421	за 2015 г.	-	-	5 205	(3 749)	-	-	1 456	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	15 190	(15 190)	-	-	-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель  
Размикович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2017 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		выбыло				перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающихся процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2016 г.	332	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2016 г.	332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2016 г.	332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-







**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель (расшифровка подписи)  
 Степанян Норайр  
 Размикович

21 марта 2017 г.





7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель  
 Степанян Нораир  
 Размикович  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

21 марта 2017 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811				



Руководитель  
Степанян Норайр  
Размирович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2017 г.

## Текстовые пояснения к Бухгалтерскому балансу и

Отчету о финансовых результатах за 2016 год

### Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтимул» образовано 11.06.2015 года. Общество зарегистрировано по юридическому адресу: 236010, г. Калининград, ул. Менделеева, 616. Организации присвоен идентификационный номер налогоплательщика 3906963870 и КПП 390601001.

Основными видами деятельности ООО «ГрандСтимул» является оказание услуг застройщика при возведении жилых домов по договорам долевого участия.

Единственным учредителем ООО «ГрандСтимул» является Степанян Норайр Размикович.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ГрандСтимул» за 2016 год составлена в соответствии с требованиями российского законодательства в области бухгалтерского учета, в частности, в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, приказом Минфина РФ от 02.07.2010 года №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с изменениями и дополнениями), Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом МФ РФ от 06.07.1999 г. №43н.

Уставный капитал сформирован на 100 процентов и по состоянию на 31.12.2016 года составляет 500000 рублей.

Руководство текущей деятельностью ООО «ГрандСтимул» осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором. Генеральным директором является Степанян Норайр Размикович.

Выплаты по заработной плате в пользу генерального директора за 2016 год составили 251 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2016 года среднесписочная численность работников ООО «ГрандСтимул» составила 5 человек.

### Содержание учетной политики

В 2016 году бухгалтерский и налоговый учет велся организацией в соответствии с учетной политикой, сформированной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского и налогового учета.

Основные принципы учета активов и обязательств организации, закрепленные учетной политикой:

- приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается без применения 15 счета «Заготовление и приобретение материальных ценностей». Учетная стоимость материально-производственных запасов формируется по фактической себестоимости каждой единицы,





- при начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ,

- ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года №1.

- объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей за единицу, а также книги, брошюры и т.п. издания учитывать на счете 10 «Материалы» и списывать на затраты на производство по мере отпуска их в производство или эксплуатацию,

- специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование и специальную одежду учитывать в составе средств в обороте,

-расходы на капитальный и текущий ремонт производственных фондов учитывать единовременно и включать в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода,

- учет затрат по привлеченным кредитным ресурсам осуществлять отдельно по направлениям их привлечения и по объектам. Проценты по кредитам включать в расходы предприятия в текущем периоде,

- в соответствии с требованиями п.14 ПБУ 9/99 «Учет доходов организации» если сумма выручки от продажи продукции, выполнения работ, оказания услуг не может быть определена, то она принимается к бухгалтерскому учету в размере признанных в бухгалтерском учете расходов по изготовлению этой продукции, выполнения этой работы, оказания этой услуги, которые будут в последствии возмещены организации. В связи с тем, что доход заказчика – застройщика, формирующийся как экономия от строительства, может быть определен только после передачи квартир дольщикам, доходы от оказания услуг заказчика-застройщика до момента сдачи квартир устанавливаются равными сумме понесенных затрат. После подписания актов приема-передачи квартир с дольщиками производить корректировку доходов,

- по основным средствам, приобретенным в лизинг, применять коэффициент ускорения амортизации равный 3,

- налоговый учет в 2016 году велся смешанным способом, как с применением регистров бухгалтерского учета по отдельным группам хозяйственных операций, так и с применением специализированных регистров налогового учета по тем группам хозяйственных операций, налоговый учет которых существенно отличается от правил бухгалтерского учета,

- общество формирует резерв по сомнительным долгам,

- общество не формирует оценочные обязательства на оплату отпусков,

- средства целевого финансирования, получаемые от дольщиков по договорам участия в долевом строительстве, отражаются в прочих обязательствах. В зависимости от срока, на который заключен договор, задолженность делится на краткосрочную и долгосрочную.

Информация об отдельных активах и обязательствах





В состав основных средств Общества, отраженных по строке 1150 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2016 г. включены основные средства, учитываемые на счете 01.01 с остаточной стоимостью 399 тыс. рублей, а именно:

Наименование	Первоначальная стоимость на 31.12.16 рублей	Амортизация	Остаточная стоимость на 31.12.16 рублей
Экскаватор ATLAS 1504 (39 КН №4856)	250	69	181
Башенный поворотный кран 45 К Либхер	250	107	143
Самосвал КАМАЗ - 55111 (K221ТВ39)	50	14	36
Sokol mini truck CRC5020CLS грузовой бортовой	50	11	39
<b>ИТОГО</b>	<b>600</b>	<b>201</b>	<b>399</b>

В прочие внеоборотные активы по строке 1190 баланса включены затраты по незавершенному строительству в размере 31590 тыс. рублей.

Стоимость незавершенного строительства сформировалась из затрат на возведение следующих домов:

Объекты строительства	На 01.01.2016 г. тыс. руб	На 31.12.2016 г. тыс руб
08.03		
ж/д № 5 по ул, Сосновая	10705	29586
ж/д № 3 по ул, Радужная	324	2004
<b>Итого</b>	<b>11029</b>	<b>31590</b>

В 2016 году ООО «ГрандСтимул» заключило договора долевого участия на общую сумму 17900 тыс.рублей, а именно:

Назначение целевых средств На 01.01.2016	Дебет	Кредит	На 31.12.2016
86.02			
Светлогорск, Радужная 3		1800	1800
Светлогорск, Сосновая, 5		16100	16100
<b>Итого</b>		<b>17900</b>	<b>17900</b>

Разрешение на строительство дома по ул. Сосновой №5 выдано от 09.06.2016 г. и действует до 10 июня 2017 г.

Разрешение на строительство дома по ул. Радужной №3 выдано от 16.12.2016 г. и действует до 17 ноября 2017 г.

На 01.01.2017 г. всего заключено 7 договоров долевого участия, в том числе:

6 договоров по дому № 5 ул.Сосновая,

1 договор по дому №3 ул. Радужная.





На 31.12.2016 года по строке баланса 1550 Прочие обязательства отражена задолженность застройщика по договорам долевого участия в размере 13000 тыс. рублей (на счете 86.02 на сумму 17900 тыс. рублей) за вычетом задолженностей участников долевого строительства (по счету 76.06 на сумму 4900 тыс. рублей). По состоянию на 31.12.2015 г. данные показатели отсутствуют.

#### Сведения о доходах и расходах организации

Выручка ООО «ГрандСтимул» за 2016 год составила 16785 тыс. рублей без НДС.

Выручка сформирована за счет следующих источников:

- от подрядных работ по адресу г.Калининград, ул.Советский пр-т, д.7  
– 70 тыс. рублей (без НДС)
- от подрядных работ по объекту г.Калининград, ул. Суворова  
– 15306 тыс. рублей (без НДС)
- от услуг спецтехники – 1409 тыс. рублей (без НДС)

Себестоимость продаж составила 15190 тыс. рублей.

Общехозяйственные расходы за 2016 год составили 2068 тыс. рублей, в том числе:

Наименование доходов/расходов	Сумма, тыс.руб.
Зарплата	1012
Взносы с з/пл	306
Аренда офиса	21
Рекламные услуги	568
Прочие	161
Итого:	2068

В 2016 году прочие доходы составили 673 тыс. рублей, в том числе

Наименование доходов/расходов	Сумма, тыс.руб.
Реализация строительных материалов	673
Итого:	673

Прочие расходы за 2016 год составили 681 тыс. рублей,





Наименование доходов/расходов	Сумма, тыс. руб.
Себестоимость реализованной продукции	594
Госпошлина	11
Пени, штрафы	3
Услуги банка	73
Итого:	681

По договору процентного займа с Гндян З.С. начислены проценты в размере 10 тыс. рублей.

По итогам работы за 2016 год ООО «ГрандСтимул» получило убыток в размере 491 тыс. рублей. На это повлияли следующие факторы:

1. За 2016 год ООО «ГрандСтимул» вело строительство двух многоквартирных домов, в том числе по ул. Сосновая 5 пятиэтажный дом всего на 32 квартиры, по ул. Радужная 3 один шестиэтажный дом на 15 квартир. По ул. Сосновой 5 дома возведены полностью, стоят под крышей, из работ остались только отделочные, фасадные и благоустройство. По ул. Радужная 3 дом на стадии котлована. В результате строительства Общество понесло большие затраты по строительству этих домов. Общие расходы по незавершенному строительству составили 31590 тыс. рублей.
2. Передача квартир по ул. Сосновая 5 ожидается в июне-августе 2017 года. По ул. Радужная 3 ввод в эксплуатацию ожидается в конце 2017 года. То есть прибыли от строительства квартир ожидаются в 2017 году.
3. Доходы за 2016 г. получены от подрядных работ и составили 1595 тыс. рублей от основной деятельности и от прочей реализации 79 тыс. рублей. Однако, за счет управленческих расходов в 2068 тыс. рублей и прочих расходов в 97 тыс. рублей убыток по организации составил 491 тыс. рублей.

#### Прочие пояснения

На момент представления отчетности незаконченных судебных разбирательств с участием ООО «ГрандСтимул» нет.

#### События после отчетной даты

Существенных событий нет.

Ген. директор

Степанян Н.П.





ПРОШИТО, ПРОИМЕРОВАНО  
19/10/2008  
- 11

